

アンケート調査結果報告書

アンケート調査概要

項目	詳細
調査目的	「エロマンガ不動産へようこそ♪EX 女の子付物件内見できます」の読後満足度および内容に関する調査
調査対象	本作を購入・読了した20代～40代の男性12名
調査期間	2025年9月～2025年12月
調査方法	インターネット調査
モニター提供元	クラウドソーシング
出典元	https://fkikaku.co.jp/book/ermanga-fudousan/

読者感想レビュー詳細

No.	属性	感想内容
1	30代男性	「女の子が備品として付いてくる不動産」という設定が斬新で面白い。お試しで物件を「味見」していくオムニバス形式なので、飽きずに最後まで楽しめました。特にスタッフさんとのラストシーンは期待通りの充実度で大満足です。
2	20代男性	チート能力を駆使して欲望に忠実に行動する主人公に、にゅう工房作品らしさを感じて最高でした。時間停止や催眠設定でのシチュエーションが豊富で、倫理観を度外視した「やりたい放題」な展開が癖になります。
3	30代男性	佐々木さん親子のエピソードが一番刺さりました。母親に奉仕させながら娘を攻略するという、親子丼シチュエーションの描き方が絶妙。背徳感溢れるプレイ内容ですが、直接的な描写が整理されていて読みやすかったです。
4	40代男性	特殊なプレイ(スカトロ等)の差分機能が用意されているのが非常に親切。苦手な人でも回避できる設計になっており、純粋に女の子の可愛さや設定の妙を楽しめました。家具のような感覚で扱われる少女の描写が良かったです。

5	20代男性	案内役の女性キャラクター(スタッフ)がとにかくエロい。普段は冷静に進行している彼女が、最後の方で見せる激しいアヘ顔や感情の爆発に一気にハートを撃ち抜かれました。尻尾などのセクシーな装飾も好みます。
6	30代男性	タイムマシン物件で、過去の同級生を呼び出して好き勝手にするという設定に夢が詰まっていた。家賃が安くて美少女付きという、男の理想郷を具現化したような世界観。ボリューム感もあり、至れり尽くせりな内容です。
7	30代男性	「人の家に上がり込んで内見ついでに...」という不動産設定ならではの背徳感が最高でした。新婚さんの家や幸せな家庭を蹂躪するシチュエーションなど、もっと不動産設定を掘り下げた話も読みたくなったほどです。
8	20代男性	Pixiv等での先行公開を見て気になっていましたが、本編はさらに充実していました。ミニ系の女の子(ロリ系)へのこだわりが凄まじく、チート能力を使ったナチュラルな攻略展開はまさに作者様の独壇場だと思います。
9	30代男性	取っ替え引っ替えでいろんなタイプの女の子を「内見」できるのが嬉しい。各エピソードの女の子とのやり取りをもう少し深く見たい気もいましたが、このサクサク進む「味見」感覚こそが本作の良さかもしれません。
10	40代男性	にゅう工房さんの作品は毎回期待を裏切らないクオリティですが、今回も安定の出来栄え。性処理用の家具が備え付けられている物件なんて、現実にはあり得ない夢のような設定。まさにエロ漫画の王道を行く逸品です。
11	30代男性	案内人キャラクター目当てで6割くらい購入を決めましたが、エンディングでの彼女の活躍を見て「買って正解だった」と確信しました。司会進行役としての彼女のキャラクター性が作品に良いスパイスを与えています。
12	20代男性	欲望に嘘をつかない主人公の姿勢が清々しくて良い。後半のタイムマシン設定はややSFチックでしたが、過去の同級生との因縁を解消するようなエロ展開は、非常に実用性が高くて何度も読み返してしまいます。